

## Architekt:in / Bauingenieur:in (ggf. Bautechniker:in) als Projektleitung (m|w|d) in Teilzeit / Vollzeit

### Die Lawaetz-Stiftung

Die Lawaetz-Stiftung ist eine unabhängige, gemeinwohlorientierte Akteurin für die Gestaltung einer sozial gerechten, zukunftsfähigen Gesellschaft. Sie wurde 1986 von der Freien und Hansestadt Hamburg als gemeinnützige Stiftung bürgerlichen Rechts gestiftet.

Unter dem Motto „Innovativ für das Gemeinwohl“ engagieren sich in der Stiftung über 70 Mitarbeiter:innen in zahlreichen Projekten. Ziel der Stiftung war und ist es, Menschen in den Bereichen des städtischen Zusammenlebens, des gemeinsamen Bauens und Wohnens sowie in den Zugängen zur Teilhabe am gesellschaftlichen Leben zu unterstützen. Mit den beiden strategischen Geschäftsfeldern „Zukunft der Stadtgesellschaft“ und „Gemeinschaftliches Bauen und Wohnen“ bearbeitet die Stiftung Projekte, die sowohl Gruppen und Initiativen als auch die politische Verwaltung in Städten und Regionen ansprechen und verbinden.

### Der Arbeitsbereich

Das Bauteam der Lawaetz-Stiftung berät alle Menschen, die Interesse an gemeinschaftlichen und besonderen Wohnformen haben, und realisiert deren Bauprojekte – von der Grundstückssuche bis zur Schlussabrechnung. Außerdem setzen wir gemeinwohlorientierte Bauprojekte für soziale Träger um. In Hamburg ist die Lawaetz-Stiftung eine anerkannte Baubetreuerin und unsere Projekte im Alt- und Neubau orientieren sich an den jeweiligen Bedürfnissen und Potenzialen der Menschen. Der Arbeitsbereich Projektentwicklung und Baumanagement besteht derzeit aus zehn Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern mit unterschiedlichen thematischen Schwerpunkten.

1

### Stellenbeschreibung

Zur Verstärkung unseres Arbeitsbereiches Stadtentwicklung und Projektmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

**Architekt:in/Bauingenieur:in als Junior/Senior-Projektleitung (m/w/d) in Vollzeit (Teilzeit in Abstimmung mit ca. 30 Wochenstunden möglich)** an unserem Standort in Hamburg-Neumühlen.

### Ihre Aufgaben

- Projektleitung und -steuerung von Bauvorhaben
- Entwicklung, Darstellung und Präsentation von planerischen Konzepten
- Abstimmung der Ziele und Lösungen mit Baugruppen, Bauherren, Fachingenieuren, Firmen und Behörden im gesamten Planungs- und Ausführungsprozess
- Ausarbeitung, Verhandlung und Abschluss von Planungs- und Bauverträgen



#### Johann Daniel Lawaetz-Stiftung

Gemeinnützige Stiftung  
des bürgerlichen Rechts

#### Geschäftsführender Vorstand

Jörg Lindner  
Peer Gillner

#### Zentrale

Neumühlen 16–20  
22763 Hamburg  
Telefon + 49 40 / 39 99 36 - 0  
Telefax + 49 40 / 60 77 29 290  
[www.lawaetz.de](http://www.lawaetz.de)

#### Weitere Standorte in Hamburg

Büro: 22763, Große Brunnenstraße 65  
Mittlerer Landweg, 21033, Am Gleisdreieck 23  
Neuallermöhe, 21035, Fleetplatz 1  
Osdorfer Born/Lurup, 22549, Bornheide 76 E  
Rahlstedt-Ost, 22149, Hegeneck 7–9  
Schnelsen-Süd, 22459, Graf-Johann-Weg 38  
Wilhelmsburg Ost, 21109, Thielenstraße 11

- Kaufmännische Abwicklung der Bauvorhaben
- Prüfung und Beauftragung von Angeboten sowie die Bearbeitung der Rechnungen
- Planung und Überwachung von Zeit- und Kostenplänen
- Abstimmung und Entscheidungsberatung bei Bauherren
- Vertretung von Bauherren gegenüber Bauplanung, -ausführung und Behörden

### Das bringen Sie mit

- Erfolgreich abgeschlossenes Architektur-/Bauingenieur-Studium oder bautechnische Ausbildung mit Berufserfahrung
- Projektmanagementkompetenz in Bauprojekten
- Kenntnisse der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) und der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)
- Grundkenntnisse im Vertrags-, Haftungs- und Grundstücksrecht
- Gute Kenntnisse der MS-Office-Anwendungen (insbesondere Excel)
- Neben den Fachkenntnissen legen wir besonderen Wert auf die persönlichen Fähigkeiten, dazu zählen insbesondere:
  - die Fähigkeit, im Team arbeiten zu können,
  - ein hohes Maß an Vermittlungs- und Kommunikationsfähigkeit,
  - die Fähigkeit und Bereitschaft, eigenverantwortlich zu arbeiten,
  - Organisationsvermögen,
  - Kreativität sowie unternehmerisches Denken und Handeln.

2

### Unser Angebot

Wir bieten Ihnen eine vielseitige Position mit Entwicklungsmöglichkeiten und Einbindung in eine angesehene Hamburger Institution.

Sie arbeiten in einem kleinen und interdisziplinären Team, das Ihnen Raum für Gestaltungsmöglichkeiten lässt – bei den internen Abläufen sowie beim Zuschnitt des Aufgabengebietes.

### Sie profitieren von...

- ... einem Arbeitsplatz im denkmalgeschützten Lawaetzhaus an der Elbe,
- ... flexibel gestaltbaren Arbeitszeiten mit der Möglichkeit des mobilen Arbeitens,
- ... einer Vergütung nach dem Tarifvertrag für die Arbeitsrechtliche Vereinigung Hamburg TVAVH (Eingruppierung nach Qualifikation),
- ... einer betrieblichen Altersversorgung (VBLU) und Zuschussung des ÖPNV-Profitickets,
- ... einem engagierten Team, einem guten Betriebsklima und einer langfristigen Perspektive,



#### Johann Daniel Lawaetz-Stiftung

Gemeinnützige Stiftung  
des bürgerlichen Rechts

#### Geschäftsführender Vorstand

Jörg Lindner  
Peer Gillner

#### Zentrale

Neumühlen 16–20  
22763 Hamburg  
Telefon + 49 40 / 39 99 36 - 0  
Telefax + 49 40 / 60 77 29 290  
[www.lawaetz.de](http://www.lawaetz.de)

#### Weitere Standorte in Hamburg

Büro: 22763, Große Brunnenstraße 65  
Mittlerer Landweg, 21033, Am Gleisdreieck 23  
Neuallermöhe, 21035, Fleetplatz 1  
Osdorfer Born/Lurup, 22549, Bornheide 76 E  
Rahlstedt-Ost, 22149, Hegeneck 7–9  
Schnelsen-Süd, 22459, Graf-Johann-Weg 38  
Wilhelmsburg Ost, 21109, Thielenstraße 11

- ... spannenden und gemeinwohlorientierten Projekten, die uns dankbare Kunden bescheren.

Für Rückfragen stehen Ihnen Frau Vogelsang und Herr Jürges unter 040 399936-27 oder -26 gern zur Verfügung. Weitere Infos finden Sie unter: <https://baubetreuung-lawaetz.de> und unter [www.lawaetz.de](http://www.lawaetz.de)

Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe des möglichen Eintrittsdatums und des angestrebten Stundenumfangs senden Sie bitte bis zum 03.04.2023 an [bewerbung@lawaetz.de](mailto:bewerbung@lawaetz.de)



### **Johann Daniel Lawaetz-Stiftung**

Gemeinnützige Stiftung  
des bürgerlichen Rechts

### **Geschäftsführender Vorstand**

Jörg Lindner  
Peer Gillner

### **Zentrale**

Neumühlen 16–20  
22763 Hamburg  
Telefon + 49 40 / 39 99 36 - 0  
Telefax + 49 40 / 60 77 29 290  
[www.lawaetz.de](http://www.lawaetz.de)

### **Weitere Standorte in Hamburg**

Büro: 22763, Große Brunnenstraße 65  
Mittlerer Landweg, 21033, Am Gleisdreieck 23  
Neuallermöhe, 21035, Fleetplatz 1  
Osdorfer Born/Lurup, 22549, Bornheide 76 E  
Rahlstedt-Ost, 22149, Hegeneck 7–9  
Schnelsen-Süd, 22459, Graf-Johann-Weg 38  
Wilhelmsburg Ost, 21109, Thielenstraße 11